

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	15/2024/9/11/1	Datum van bezoek: Date de visite:	11/09/2024
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	[REDACTED] Rue du Marché 27 - 4020 LIEGE		IK: CI:
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Tacteo	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	ISAG1105107258 / EAN-nr: N° EAN: NC
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue du Marché 27 bus 0001 - 4020 LIEGE		
Eigenaar: Propriétaire:	[REDACTED] Rue du Marché 27 - 4020 LIEGE		
Installateur:			BTW/TVA:
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271/APP1 (Contrôle périodique de 1 appartement)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. hh: Huishoudelijk / Domestique
Art. onderzoek: Controlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5)

Onderzoek: / Contrôle: Appartement					
Netspanning / Tension de réseau: 1N400V	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau: 4 x 10 mm ² EXVB			Max. beveiliging / Protection max.: SOA	
Aardelektrode / Electrode de terre:	15.58 Ohm	Isolatie / Isolément:	>0.5 MOhm	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:	1
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels: Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 8					
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	TestΔ In	1.ΔIn
63A	300mA	A/s	Tous	OK	OK
63A	30mA	A/s	Circuits de A à H	OK	OK
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	OK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	OK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	OK
Aansluitingen: Raccordements:	OK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielle:	OK	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	OK

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

La visite de contrôle ne concerne que l'installation électrique de l'appartement du rez de chaussée.

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 11/09/2049
De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden (opnieuw) gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie "werden (of) waren" verzegeld.
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 11/09/2049
Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation « étaient (ou) ont été » scellées.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



LOLLO Antonio

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

BUREAU TECHNIQUE VERBRUGGHEN

ASBL

BTV

Organisme Agréé

SIEGE DE BRUXELLES
Boulevard Clovis 15
1300 Bruxelles
Tél. 02 230 81 82
Fax 02 230 80 08

SIEGE D'ANVERS
Van der Sweepstraat 3 bus 44
2000 Antwerpen
Tél. 03 216 28 90
Fax 03 238 86 65

Bureau régional:

De Liège

V. réf.: _____

N. réf.: _____

RAPPORT N°: *10-111025-06***PROCES-VERBAL DE CONTROLE D'UNE
INSTALLATION ELECTRIQUE BASSE TENSION**ADRESSE DE L'INSTALLATION: *Rue du Marché 27 4020 Liège*

PROPRIETAIRE: _____

Adresse: _____

DEMANDEUR: _____

Adresse: _____

INSTALLATEUR: *E. B. T.*

Adresse: _____

TVA ou CI: _____

EAN: _____

Réf.: _____ Compteur n°: _____

Index: _____

Date du contrôle: *25.10.2011* Type de contrôle: examen de conformité - visite de contrôle suivant:

(RGIE art. 270) (RGIE art. 271) (RGIE art. 276) (RGIE art. 276bis) (A.R. 2.6.2008) (RGPT art. 262) (R.T. art. 231) (Prescriptions distributeur)

Type d'installation: *Nouvelle* - Extension - Modification - Temporaire - Renforcement - vente d'habitation; Type locaux: *Appart 2e*

Début travaux: Fondations avant - après 1.10.81 - Installation électrique avant - après 1.10.81 - 1.1.83 RGIE art. 86

Raccordement: Tension *220* V Protection raccordement *1300 mA / 30 A*Câble aliment, tableau, princ.: *4* X *10* mm² Inter. gén.: type _____

Type électrode de terre: boucle - barres - piquets - conducteur horizontal Schéma: TT

Nombre de tableaux: *2*; Nombre de circuits term.: *3+1*; RA: *30* Ohm; RI tot *2* MOhm

Facteurs d'influences externes: _____

DESCRIPTION: _____

Voir schéma en annexe

CONTROLES effectués: voir verso

INFRACTIONS CONSTATÉES ET/OU NOTES: *Nant***PROCES-VERBAL DE CONFORMITE**

vu le:

le responsable du distributeur

nom:

signature:

DEVOIRS du PROPRIETAIRE, GESTIONNAIRE ou LOCATAIRE: voir verso.

- CONCLUSION: 1. L'installation est conforme. Les bornes d'entrées du DPCCR général sont scellées et les schémas unifilaires et de situation ont été visés. L'installation doit être vérifiée avant le *25.10.2036* (art. 271 RGIE) ainsi qu'avant mise en service après modification ou extension importante exécutée avant cette date.
2. L'installation n'est pas conforme.
3. L'installation peut être maintenue en service pour autant qu'il soit remédié sans retard aux infractions mentionnées et pour autant que les mesures nécessaires soient prises pour que l'installation ne présente pas de danger pour les personnes et les biens. L'installation n'est pas conforme. L'installation doit être vérifiée par le (même) organisme avant le: _____

L'AGENT-VISITEUR:
n° + nom + signature

Le directeur,

BUREAU TECHNIQUE VERBRUGGHEN

ASBL



Organisme Agréé

SIEGE DE BRUXELLES
Boulevard Clovis 15
1000 Bruxelles
Tél. 02 230 81 82
Fax 02 230 80 08

SIEGE D'ANVERS
Van der Sweepstraat 3 bus 44
2000 Antwerpen
Tél. 03 216 28 90
Fax 03 238 86 65

Bureau régional:

De Liège

EAN: _____

Réf.: _____

Index: _____

Compteur n°: _____

V. réf.: _____

N. réf.: _____

RAPPORT N°: *10-111095-04*

PROCES-VERBAL DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE BASSE TENSION

ADRESSE DE L'INSTALLATION: _____

PROPRIETAIRE: _____

Adresse: _____

DEMANDEUR: _____

Adresse: _____

INSTALLATEUR: _____

Adresse: _____

TVA ou CI: _____

Date du contrôle: *25-10-2011* Type de contrôle: examen de conformité - visite de contrôle suivant:

(RGIE art. 270) (RGIE art. 271) (RGIE art. 276) (RGIE art. 276bis) (A.R. 2.6.2008) (RGPT art. 262) (R.T. art. 231) (Prescriptions distributeur)

Type d'installation: Nouvelle - Extension - Modification - Temporaire - Renforcement - vente d'habitation; Type locaux: *Apartement*Début travaux: Fondations avant - après *1.10.81* - Installation électrique avant - après *1.10.81* - *1.1.83* RGIE art. 86Raccordement: Tension *230* V

Protection raccordement _____

Câble aliment, tableau, princ.: *4* X *10* mm²Inter. gén.: type *Breun 1/63A*

Type électrode de terre: boucle - barres - piquets - conducteur horizontal

Schéma: TT

Nombre de tableaux: *1*; Nombre de circuits term.: *5*; RA: *30* Ohm; RI tot *5* MOhm

Facteurs d'influences externes: _____

DESCRIPTION: _____

Voir schémas en annexe

CONTROLES effectués: voir verso

INFRACTIONS CONSTATÉES ET/OU NOTES: *Neant*

PROCES-VERBAL DE CONFORMITE

vu le:

le responsable du distributeur

nom:

signature:

DEVOIRS du PROPRIETAIRE, GESTIONNAIRE ou LOCATAIRE: voir verso.

CONCLUSION: 1. L'installation est conforme. Les bornes d'entrées du DPCDR général sont scellées et les schémas unifilaires et de situation ont été visés. L'installation doit être vérifiée avant le *25-10-2011* (art. 271 RGIE) ainsi qu'avant mise en service après modification ou extension importante exécutée avant cette date.

2. L'installation n'est pas conforme.

3. L'installation peut être maintenue en service pour autant qu'il soit remédié sans retard aux infractions mentionnées et pour autant que les mesures nécessaires soient prises pour que l'installation ne présente pas de danger pour les personnes et les biens. L'installation n'est pas conforme. L'installation doit être vérifiée par le (même) organisme avant le: _____

L'AGENT-VISITEUR:
n° + nom + signature*10/10/2011*

Le directeur,



SIÈGE DE BRUXELLES

Boulevard Clovis 15

1000 Bruxelles

Tél. 02 230 81 82

Fax 02 230 80 08

SIÈGE D'ANVERS

Van der Sweepstraat 3 bus 44

2000 Antwerpen

Tél. 03 216 28 90

Fax 03 238 86 65

Bureau régional:

De Liège

V. réf.: _____

N. réf.: _____

RAPPORT N°: 18-111035-08

PROCES-VERBAL DE CONTROLE D'UNE
INSTALLATION ELECTRIQUE BASSE TENSION

ADRESSE DE L'INSTALLATION:

Rue du Pêcheur 28 4000 Liège

PROPRIETAIRE:

Adresse:

DEMANDEUR:

Adresse:

INSTALLATEUR:

Adresse:

TVA ou CI:

EAN:

Réf.:

Compteur n°:

Index:

Date du contrôle: 25-10-2011 Type de contrôle: examen de conformité - visite de contrôle suivant:

(RGIE art. 270) (RGIE art. 271) (RGIE art. 276) (RGIE art. 276bis) (A.R. 2.6.2008) (RGPT art. 262) (R.T. art. 234) (Prescriptions distributeur)

Type d'installation: Nouvelle - Extension - Modification - Temporaire - Renforcement - vente d'habitation; Type locaux: Appartement

Début travaux: Fondations avant - après 1.10.81 - Installation électrique avant - après 1.10.81 - 1.1.89 RGIE art.86

Raccordement: Tension 230 V

Protection raccordement

Câble aliment, tableau, princ.: 4 X 10 mm²

Inter. gén.: type

Type électrode de terre: boucle - barres - piquets - conducteur horizontal

Schéma: TT

Nombre de tableaux: 2; Nombre de circuits term.: 2+4

RA: 30 Ohm; RI tot 10 MOhm

Facteurs d'influences externes:

DESCRIPTION:

voir Schémas en annexe

CONTROLES effectués: voir verso

INFRACTIONS CONSTATÉES ET/OU NOTES:

Non

PROCES-VERBAL DE CONFORMITE

vu le:

le responsable du distributeur

nom:

signature:

DEVOIRS du PROPRIETAIRE, GESTIONNAIRE ou LOCATAIRE: voir verso.

CONCLUSION 1. L'installation est conforme. Les bornes d'entrées du DPCDR général sont scellées et les schémas unifilaires et de situation ont été visés. L'installation doit être vérifiée avant le 25-10-2016 (art. 271 RGIE) ainsi qu'avant mise en service après modification ou extension importante exécutée avant cette date.
2. L'installation n'est pas conforme.
3. L'installation peut être maintenue en service pour autant qu'il soit remédié sans retard aux infractions mentionnées et pour autant que les mesures nécessaires soient prises pour que l'installation ne présente pas de danger pour les personnes et les biens. L'installation n'est pas conforme. L'installation doit être vérifiée par le (même) organisme avant le.

L'AGENT-VISITEUR:
n° + nom + signature

Le directeur,

Distributienetbeheerder : Rosa
Gestionnaire de réseau de distribution :

Nr teller : 5822399
N° comp :

Verslag van onderzoek:

Rapport de contrôle:

N° 150160224/02

EAN :
code :

Aard onderzoek : AREI ART	86	+95	270	271	276	276bis	TT	Voorschr. netbeheerder Prescription du gest. de réseau de distr. ☐
Genre de contrôle : RGIE ART		☐	☐	☒	☐	☐		

Plaats van het onderzoek : RUE DU MARCHÉ n°24 4020 Lierneux
Lieu du contrôle :

Eigenaar : [Redacted] Adres :
Propriétaire : Adresse :

Installateur : BTW / TVA :

Datum van het onderzoek : 24-02-2016 Ik. / C.I. :

Date du contrôle : Inspecteur : Lollo Antonio

Onderzoek / Contrôle : ☐ Woning / maison ☐ Appart. ☒ COMMUNS

Spanning : <u>230V</u> Tension	Meter / bord verbinding : <u>W3 4x6</u> Liaison compteur-tableau	Max. beveiliging : <u>20A</u> Protection max.
-----------------------------------	---	--

Aardelectrode : <u>Prognostic</u> Electrode de terre : <u>23</u> Ohm	Isolatie : <u>100</u> Mohm Isolement :	Aantal verdeelborden : <u>1</u> Nombre de tableaux :
---	---	---

Differentieelschakelaars Interrupteurs différentiels			Aantal eindstroombanen : Nombre de circuits terminaux :				Test ΔIn		1. ΔIn		AREI / RGIE			
In (A)	Δ In (mA)	type					OK	NOK	OK	NOK	270	271	271bis	278
63A	300	A Generali cert. A					☒	☐	☒	☐	☒	☒	☒	☒
							☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
							☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
							☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
							☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Visueel nazicht : algemeen : ☒ OK ☐ NOK	directe aanraking : ☒ OK ☐ NOK	Indirecte aanraking : ☒ OK ☐ NOK
Contrôle visuel : général : ☒ OK ☐ NOK	contact direct : ☒ OK ☐ NOK	Contact indirect : ☒ OK ☐ NOK

Aansluitingen : ☒ OK ☐ NOK	Potentiaalvereffeningen : ☒ OK ☐ NOK
Raccordements :	Liaisons equipotentielles :

Inbreuken/Infractions : (zie keerzijde / voir verso) **VISUM :**
Opmerkingen/Remarques : Datum/date :

Les Plots de Secours sont en état de fonctionnement normal à ce jour

ELECTRO-TEST ASBL
Lollo Antonio
Tel. 041/38 06 57
Mob. 0477 87 87 87

Besluit / Conclusion : L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het A.R.E.I. Les bornes de l'interrupteur différentiel général sont rendues inaccessibles par scellage. De ingangsklemmen van de algemene differentieelschakelaar zijn ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Le schéma unifilaire et de position ont été visés et sont conformes avec l'installation. Het ééndraad- en situatieschema werden voor gezien getekend en stemmen overeen met de installatie. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur (art. 271 R.G.I.E.). De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn (art. 271 A.R.E.I.). Prochainne visite de contrôle : / Volgende controlebezoek : <u>24-02-2017</u> L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I. Conformément à l'art. 274 du RGIE, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme un an au plus tard après la date de ce contrôle. Passé ce délai, le SPF concerné sera averti de l'existence d'infractions. Overeenkomstig art. 274 van het A.R.E.I., de werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtredding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd ten laatste één jaar na keuringsdatum. Na deze datum wordt de betrokken FOD verwittigd van de aanwezigheid van inbreuken. La visite de contrôle prévue par l'art. 276 bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. voor de directeur, de inspecteur / pour le directeur, l'inspecteur :		
Niet conform 276bis AK ☐ 274 AK ☐ 271 AK ☐ 276 AK ☐	Conform 276bis HK ☐ 274 HK ☐ 271 HK ☐ 276 HK ☐	N° vorig rapport / / /

RAPPELS - NF - 02-09-2015

Rappel des prescriptions réglementaires : a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier d'installation électrique ; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenant dans l'installation électrique ; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'hébergement dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'électricité ; d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Énergie préposée à l'haute surveillance des installations électriques domestiques.